УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Шелеховского муниципального района
от_____№_____

Изменения в Проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:010002, утвержденный постановлением Администрации Большелугского муниципального образования от 18.11.2024 № 231-па

Текстовая (основная) часть проекта межевания территории

Пояснительная записка

Проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:010002 Большелугского сельского поселения Шелеховского района Иркутской области разработан в рамках выполнения договора на выполнение работ по разработке проекта межевания территории - Муниципальный контракт № 46 от 13.06.2024, заключенный между ООО «Альба-Кадастр» и Администрацией Большелугского сельского поселения.

Целью разработки проекта межевания территории является установление и образование границ земельных участков, находящихся в государственной собственности и (или) собственность на которые не разграничена, уточнение границ земельных участков, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, внесение сведений об этих участках в Единый государственный реестр недвижимости (далее-ЕГРН), установление красных линий, границ земельных участков общего пользования застроенной территории объекта работ, проведение в последующем комплексных кадастровых работ на территории объекта проектирования.

Проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:010002, в границах которого планируется проведение комплексных кадастровых работ, выполнен в местной системе координат Иркутской области МСК-38, зона 3.

На основании Заключения от 21.07.2026 о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания территории, общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:010002 утвержден постановлением Большелугского сельского поселения от 18.11.2024 № 231-па «Об утверждении проекта межевания территории кадастрового квартала 38:27:010002».

Внесение изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:010002, который является частью населенного пункта п. Рассоха Большелугского сельского поселения Шелеховского муниципального района Иркутской области разработан в рамках муниципального контракта № К (38-36/7)-9/26 от 13.03.2026, заключенный между ООО «Альба-Кадастр» и Комитетом по градостроительству и инфраструктуре Администрации Шелеховского муниципального района.

Вносимые изменения в утвержденный проект межевания территории производятся с целью приведения площади образуемых земельных участков в соответствие с действующим градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки Большелугского муниципального образования Шелеховского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Большелугского муниципального образования от 30.10.2013 № 36, с учетом произведенных измерений и результата анализа имеющихся документов и сведений, содержащихся в ЕГРН об объектах недвижимости, расположенных в кадастровом квартале 38:27:010002, устранения возможных пересечений и наложений границ земельных участков для рационального и эффективного использования земельных ресурсов муниципального образования, вовлечения свободных земельных участков в оборот, повышения собираемости налогов и сборов.

Площадь и местоположение всех образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков будут уточнены в результате последующего проведения кадастровых работ.

Основные сведения об образуемых земельных участках, содержащие условные номера, площадь, способы образования земельных участков, сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования, вид разрешенного использования, а также каталог координат сведены в таблицу 1 «Перечень образуемых земельных участков».

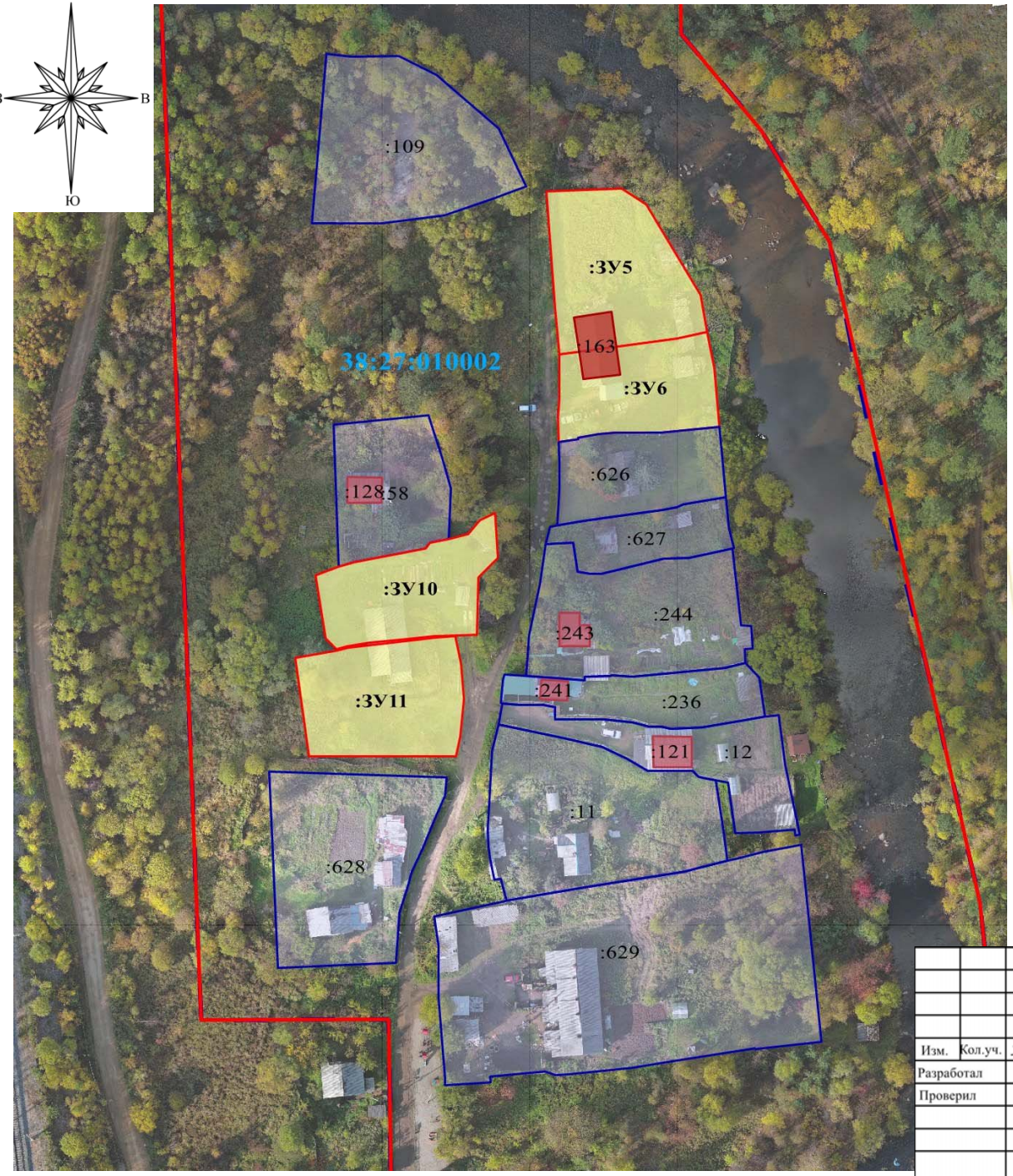
Таблица 1

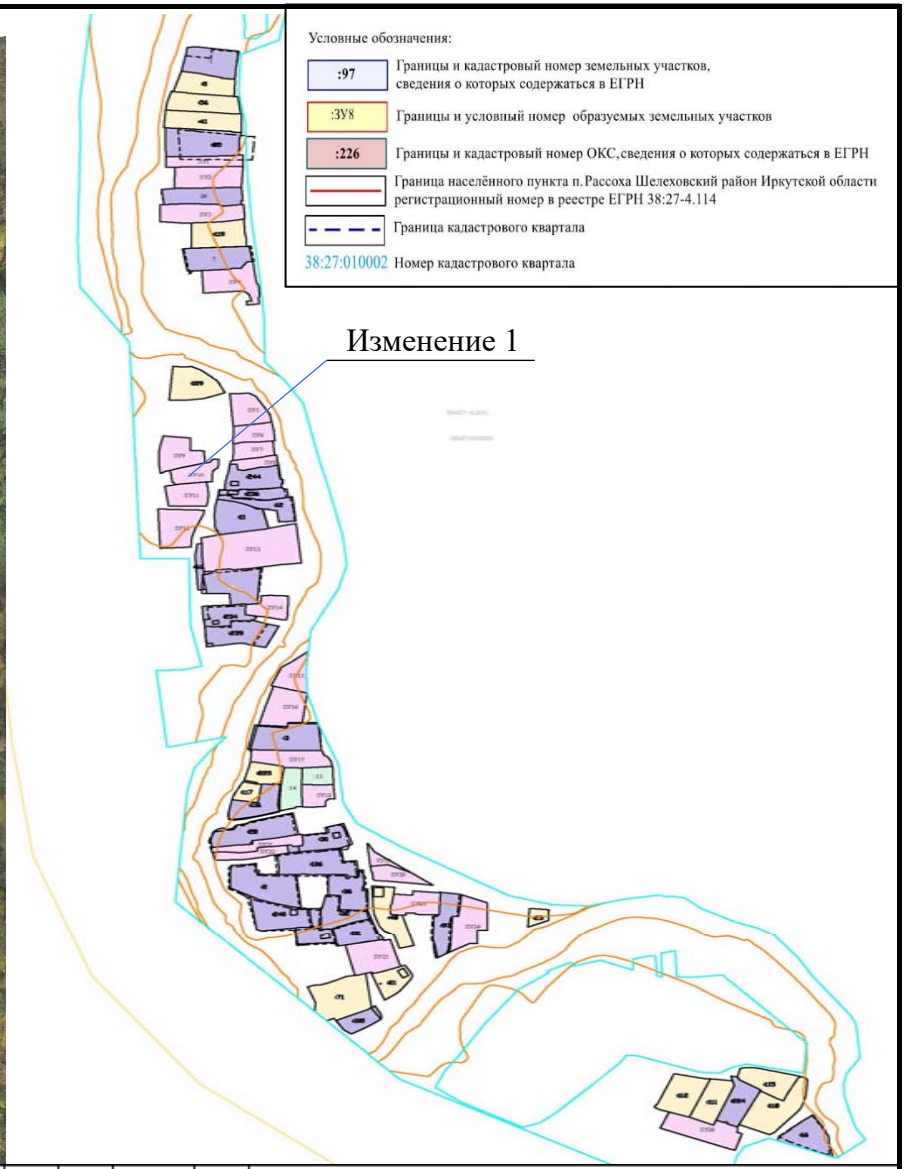
Перечень образуемых земельных участков.
Система координат МСК-38, зона 3

№ п/п	Условный/ кадастровый номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Координаты			Адрес/ местоположение	Способ образования ЗУ
				№ точки	X	Y		
1	:ЗУ10	Блокированная жилая застройка	807	1	356496.31	3321970.34	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Шелеховский, сельское поселение Большелугское, поселок Рассоха, улица Щорса	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
				2	356485.81	3321970.87		
				3	356481.22	3321966.31		
				4	356467.89	3321966.11		
				5	356467.58	3321955.83		
				6	356466.91	3321949.38		
				7	356466.10	3321940.59		
				8	356465.20	3321935.56		
				9	356464.57	3321933.21		
				10	356466.98	3321930.70		
				11	356481.82	3321928.31		
				12	356483.89	3321933.66		
				13	356484.85	3321937.32		
				14	356488.06	3321954.07		
				15	356489.45	3321955.02		
				16	356490.29	3321959.51		
				17	356491.41	3321963.99		
				18	356494.70	3321966.64		
				1	356496.31	3321970.34		
2	:ЗУ5	Блокированная жилая застройка	1078	1	356572.16	3321999.90	Российская Федерация, Иркутская область, р-н. Шелеховский, п. Рассоха, ул. Щорса	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
				2	356571.48	3321982.22		
				3	356544.28	3321984.28		
				4	356533.45	3321985.28		
				5	356535.30	3321999.22		
				6	356537.15	3322012.96		
				7	356538.64	3322019.94		
				8	356547.32	3322018.30		

2	:ЗУ5	Блокированная жилая застройка	1078	9	356568.42	3322005.72	Российская Федерация, Иркутская область, р-н. Шелеховский, п. Рассоха, ул. Щорса	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
				1	356572.16	3321999.90		
3	:ЗУ6	Блокированная жилая застройка	763	1	356533.45	3321985.28		
				2	356535.30	3321999.22		
				3	356537.15	3322012.96		
				4	356538.64	3322019.94		
				5	356530.26	3322021.54		
				6	356516.53	3322022.83		
				7	356516.35	3322020.98		
				8	356515.19	3322009.12		
				9	356515.11	3322005.63		
				10	356515.09	3321998.13		
				11	356514.79	3321994.54		
				12	356513.89	3321989.70		
				13	356513.56	3321989.73		
				14	356512.90	3321985.23		
				15	356518.77	3321984.96		
				16	356523.10	3321985.39		
				1	356533.45	3321985.28		
4	:ЗУ11	Блокированная жилая застройка	967	1	356462.51	3321923.51	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Шелеховский, сельское поселение Большелугское, поселок Рассоха, улица Щорса	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Шелеховский, сельское поселение Большелугское, поселок Рассоха, улица Щорса
				2	356464.25	3321933.25		
				3	356464.77	3321935.84		
				4	356467.16	3321956.33		
				5	356467.53	3321960.95		
				6	356461.10	3321962.23		
				7	356452.75	3321962.97		
				8	356444.20	3321962.16		
				9	356439.48	3321961.15		
				10	356439.42	3321926.81		
				1	356462.51	3321923.51		

Чертеж межевания территории





Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПМТ-ОЧ-ГЧ		
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:27:010002		
Разработал						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	2	2
						Чертёж межевания территории М 1:2000	Разработал: ООО «Альба-Кадастр»		